Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 141

Общая площадь дома, кв.м 8637,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**119 446,04**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 877 679,09	1 872 380,88	1 299 556,28
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 299 556,28
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	95 625,79	101 953,94	113 446,98
3.	Содержание мусоропроводов			405 816,53
4.	Содержание и ремонт лифтов	347 090,73	348 486,55	447 214,02
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 320 395,61	2 322 821,37	2 266 033,81
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	176 233,60	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	22 559,52	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 993,52	
	в том числе по видам работ:			
1.			11993,52	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 993,52	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	34 553,04	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 320 395,61**	**2 334 814,89**	**2 266 033,81**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	210 786,64	*